

Perché Tettoprotetto?



Esempio: contratto di locazione 4+4 anni da €350/mese

Opzioni tradizionali

COSA RISCHIA IL PROPRIETARIO IN CASO DI INSOLVENZA DELL'INQUILINO?

- Se l'inquilino dovesse risultare moroso, possono passare mediamente circa 6 mesi dall'inizio dell'insolvenza allo sfratto ottenuto
→ €350x6= € 2.100
- Spese legali per la causa
→ € 1.000
- Sfratto
→ € 2.000
- Eventuali danni all'immobile
→ € 700
- Spese condominiali non pagate
→ € 500

TOTALE DANNO: € 6.300

- + eventuali danni causati a terzi dall'inquilino
- + le imposte che si continuano a pagare sino alla sentenza di sfratto del giudice

CAUZIONE (3 MENSILITÀ)

Il proprietario trattiene come cauzione n.3 mensilità

→ €350x3= € 1.050

TOTALE DANNO:
€ 1.050 - € 6.300=
- € 5.250

La cauzione non copre a sufficienza il rischio economico del proprietario, oltre a lasciarlo esposto di fronte ai rischi degli imprevisti!

FIDEIUSSIONE BANCARIA

La fideiussione bancaria copre, nella migliore delle ipotesi, fino a 12 mensilità di canone, ma lascia scoperto il proprietario di fronte a spese legali ed eventuali danni subiti dall'immobile

→ €350x6= € 2.100

TOTALE DANNO:
€ 2.100 - € 6.300=
- € 4.200

La fideiussione non copre a sufficienza il rischio economico del proprietario, oltre a lasciarlo esposto di fronte ai rischi degli imprevisti!



Esempio: contratto di locazione 4+4 anni da €350/mese



Opzioni Tettoprotetto

Tettoprotetto

6 mensilità

TettoProTetto copre 6 mensilità del canone di locazione, offrendo la *tutela legale* in caso di sfratto e includendo una *polizza rischio incendio, rottura lastre e RC dell'unità immobiliare*, oltre alla copertura degli eventuali danni all'immobile causati dall'inquilino!



TOTALE DANNO: ZERO!

→ € 0



Tettoprotetto

9 mensilità

TettoProTetto copre 9 mensilità del canone di locazione, offrendo la *tutela legale* in caso di sfratto e includendo una *polizza rischio incendio, rottura lastre e RC dell'unità immobiliare*, oltre alla copertura degli eventuali danni all'immobile causati dall'inquilino!



TOTALE DANNO: ZERO!

→ € 0

+ la garanzia di sentirsi tranquilli nel caso lo sfratto vada per le lunghe!



Tettoprotetto

Conto Deposito Garantito

L'inquilino apre un Conto Deposito sul quale versare un importo sufficiente a garantire la tranquillità del proprietario, che avrà la garanzia del conto stesso con i dovuti interessi.

Inoltre offre la tutela legale in caso di sfratto, oltre ad includere una *polizza rischio incendio, rottura lastre, RC dell'unità immobiliare* e la copertura degli eventuali danni all'immobile causati dall'inquilino!

